***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**53/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 3. listopadu 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 42,87 m2, s paní xx, a to ke dni …....

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 2) „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly“ – nájem za lešení a jeřáb v době přerušení stavby

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením pouze společnosti PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice,   
IČ: 47239743 pro realizaci VZ: „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly – nájem za lešení a jeřáb v době přerušení stavby.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo: „Plavecký stadion Strakonice – náprava havarijního stavu zastřešení bazénové haly – nájem za lešení a jeřáb v době přerušení stavby“ mezi městem Strakonice a společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, jejímž předmětem je proplacení pronájmu vnitřního prostorového lešení, vnějšího fasádního lešení a věžového jeřábu po dobu, po kterou nebylo možno na stavbě pokračovat. Práce na realizaci opravy havarijního stavu střešní konstrukce nad bazénovou halou byly na doporučení statika přerušeny v období od 26.07.2021 do 21.09.2021. Jedná se celkem o 57 dní přerušení stavby. Důvodem přerušení prací byla nutnost dopracování potřebné výkresové a statické části projektové dokumentace pro nutné opravy a nové konstrukce v havarijním stavu (atiky), které byly zjištěny při realizaci střechy po odkrytí konstrukcí navazujících na střešní konstrukci a které realizačně souvisí s touto střešní konstrukcí, a jejich smluvní odsouhlasení objednatelem.

Cena za pronájem vnitřního prostorového lešení, vnějšího fasádního lešení a věžového jeřábu po dobu 57 dní, kdy byly práce na stavbě zastaveny, činí 969.271,00 Kč bez DPH, tzn. 1.172.818,00 Kč včetně DPH 21 %.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy o dílo.

## 3) Rekonstrukce elektroinstalace části objektu ,,A“ – prostory, které sloužily pro ubytování bezdomovců v době pandemie

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením pouze společnosti UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice, IČ: 47239514, k podání nabídky na realizaci akce „Rekonstrukce části objektu ,,A“ – prostory, které sloužily pro ubytování bezdomovců“, a to z toho důvodu, že společnost disponuje příslušnou technikou a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

### II. Souhlasí

s objednáním realizace akce „Rekonstrukce části objektu ,,A“ – prostory, které sloužily pro ubytování bezdomovců“ u společnosti UNIELEKTRO Strakonice s. r. o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice,   
IČ: 47239514, za cenu 93.747 Kč bez DPH, termín realizace do 31.12.2021.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.

## 4) Společenství vlastníků pro dům číslo popisné 810-811, Zahradní ulice, Strakonice – upřesnění usnesení RM

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení RM číslo 1902/2021 ze dne 21. července 2021.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce, týkající se pozemku p. č. 563/53 v katastrálním území Strakonice za účelem jeho užívání v souvislosti s bytovým domem č. p. 810-811, Zahradní ulice, Strakonice.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena se Společenství vlastníků pro dům čp. 810-811, ulice Zahradní, Strakonice, Strakonice I, Zahradní 811, IČ: 26097991, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou a dále s tím, že pozemek bude užíván bez toho, aby došlo k osazení zákazové značky, a dále pozemek bude i nadále veřejně přístupný.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Žádost o pronájem společného prostoru v objektu Velké náměstí, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s pronájmem společných prostorů (bývalé prádelny) v přízemí domu Velké náměstí, Strakonice, žadateli p. XX z níže uvedených důvodů:

- nejsou vytvořeny vhodné podmínky k pronájmu prostorů k účelu navrhovanému žadatelem  (pořádání zájmových kroužků, tanec, hudba, doučování), jedná se o prostory bez oken a bez hygienického zázemí

- není reálné splnění podmínek změny užívání prostorů, ze společných prostorů domu na nebytové prostory určené k užívání za účelem pořádání zájmových kroužků, tanec, hudba, doučování, jednalo by se o podmínky stanovené orgány KHS JčK ÚP Strakonice, HZS JčK ÚO Strakonice, MÚ Strakonice, Úřadem Územního plánování

- pro město nejsou žádoucí aktivity tohoto typu v uvedeném území (náměstí)

### II. Doporučuje

žadateli zajistit si pronájem nebytových prostorů k účelům uvedeným v žádosti obvyklým způsobem, např. požádat o pronájem tělocvičny v některé ze Základních škol ve Strakonicích, případně tělocvičen v objektu Lidická 193 nebo Lidická 194 ve Strakonicích.

**6) „Kontejnerové stání IV. Nábřežní“ – změnový list č. 1**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

se změnovým listem č. 1, tzn. Dodatečné ocenění opěrné zdi, která nebyla oceněna ve výkazu výměr a na tuto skutečnost navazující další položky – zemní práce, bednící práce, základy, betonování, výztuž, přesun hmot. Dodatečné ocenění odstranění podkladního betonu, se kterým se během realizace projektu nedalo počítat – bourání, doplnění skladba chodníku, přesun hmot. Dodatečné ocenění dokončovacích prací – obrubníky, řezání dlažby, pokládání dlažby, terénní úpravy

**II. Souhlasí**

na základě změnového listu č. 1, s navýšením finančního plnění v rámci stavby: „Kontejnerové stání IV. Nábřežní“ o částku + 501.445 Kč bez DPH. Celková cena díla po navýšení činí 2.186.349,37 Kč bez DPH, tj. 2.645.482,6 Kč včetně DPH.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedeného změnového listu č. 1 a dále k následnému uzavření předmětného dodatku č. 1.

**7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v návaznosti na akci „Prodloužení vodovodu a dešťové kanalizace Barvínkov, Strakonice“**

**Žadatel: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Blaťák Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Blaťák Strakonice, IČ: 62516931, Čelakovského 182, 386 01 Strakonice a paní xx, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení a provozování vodovodního řadu do pozemku v majetku paní xx v k. ú. Nové Strakonice v souvislosti s přípravou stavby „Prodloužení vodovodu a dešťové kanalizace Barvínkov, Strakonice“.

Předmětem této smlouvy je závazek budoucího zřizovatele a povinného ze služebnosti paní XX uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti spočívající ve strpění uložení a provozování vodovodního řadu do pozemku v kat. území Nové Strakonice ve prospěch vlastníka tohoto vodovodního řadu, s budoucím oprávněným ze služebnosti Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Blaťák Strakonice.

V případě, že dojde k převodu vlastnického práva k vodovodnímu řadu před uzavřením následné smlouvy o zřízení věcného břemene, tak bude smlouvu o věcném břemeni uzavírat jako oprávněný město Strakonice. Náklady související se zřízením věcného břemene nese Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Blaťák Strakonice.

Služebnost bude zahrnovat vedle povinnosti strpět uložení a provozování vodovodního řadu rovněž právo vstupu a vjezdu na služebný pozemek za účelem provádění údržby a opravy vodovodního řadu. Služebnost bude zahrnovat i právo provádět na inženýrské sítí úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti.

Rozsah zatížení pozemku v majetku paní XX vodovodním řadem bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

**II. Pověřuje**

starostu města uzavřením předmětné smlouvy, jejíž text je připojen v v příloze č. 6 materiálu č. 53/1a, majetkové záležitosti.

**8) Komunikace veterina, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**I. Revokuje**

usnesení Rady města Strakonice č. 2168/2021 ze dne 22.09.2021. Důvodem je schválení konečného textu smlouvy o dílo.

**II. Souhlasí**

s oslovením pouze firmy ZNAKON, a. s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 k podání nabídky na realizaci akce: „Komunikace veterina, Strakonice“. Investiční akce bude realizována, dle projektové dokumentace zpracované panem XX s názvem „Komunikace veterina, Strakonice“. K oslovení firmy ZNAKON, a. s. dojde pouze v případě, že bude uzavřena Smlouva o finančním příspěvku na investiční výstavbu Komunikace veterina, Strakonice mezi městem Strakonice a poskytovateli příspěvku.

**III. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Strakonice a firmou ZNAKON, a. s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, na provedení akce: „Komunikace veterina, Strakonice“, za cenu 489.127,83 Kč bez DPH, tj. 591.844,67 Kč včetně DPH. Termín dokončení je do 31.12.2021.

**IV. Pověřuje**

starostu města uzavřením předmětné smlouvy, jejíž text je připojen v příloze č. 7 materiálu č. 53/1a, majetkové záležitosti.